



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve  
Amet  
info@ttja.ee  
Endla tn 10a  
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 24.04.2026

Meie 18.05.2026 nr 7.1-2/26/7077-2

**Ehitusloa eelnõu nr 2611271/02405**  
**kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Tallinna linna ning Rae valla ehitusloa eelnõu (menetlus nr 539007).

Ehitusloa antakse välja Välisvalgustus (EHR kood 221470310), 10 kV õhuliin (EHR kood 221503393), 10 kV maakaabelliin (EHR kood 221470313), Piirdeaed (EHR kood 221503456), 0,4kV kaabelliin (EHR kood 221503474), Tankimisseadmed (EHR kood 221503501), Sidekaablid (EHR kood 221503518), Valvesüsteem (EHR kood 221503577), RDT elekter (EHR kood 221503665), Lokaalne reoveemahuti (EHR kood 221504720), Lokaalne veemahuti (EHR kood 221504725), Veemahuti veetorustik (EHR kood 221506614), Kanalisatsioon (EHR kood 221506615) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „AS Eesti Raudtee avalike raudteede ja kesklao raudteetaristu projekteerimine“ projekt (peaprojekterija AllSpark OÜ, tööd nr OU40602, OU040702, OU040130, OU040105, OU040106, OU040402, OU040503, RW040640, OU040107).

Ehitusloa aluseks olevatest projektidest ning EHRis olevatest kontuuridest nähtub, et riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee kaitsevööndisse ega riigitee alusele maale rajatise ei kavandata. Kuid ehitusloa aluseks olevad rajatised jäävad osaliselt Lennuvälja kaitsevööndisse.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale AllSpark OÜ, töödele nr OU40602, OU040702, OU040130, OU040105, OU040106, OU040402, OU040503, RW040640, OU040107.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult Välisvalgustus (EHR kood 221470310), 10 kV õhuliin (EHR kood 221503393), 10 kV maakaabelliin (EHR kood 221470313), Piirdeaed (EHR kood 221503456), 0,4kV kaabelliin (EHR kood 221503474), Tankimisseadmed (EHR kood 221503501), Sidekaablid (EHR kood 221503518), Valvesüsteem (EHR kood 221503577), RDT elekter (EHR kood 221503665), Lokaalne reoveemahuti (EHR kood 221504720), Lokaalne veemahuti (EHR kood 221504725) rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee osas on Transpordiametil arendushuvi perspektiivse 2+2 maantee osas. Samuti on Rae valla üldplaneeringu kohaselt planeeritud piirkonda eritasandiline riste riigiteega nr 11290 Tallinna-Lagedi tee.
2. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi

ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

3. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
6. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
7. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet ehitusseadustikus kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee